

Presseinformation: 24.05.2023, Kiel

Spatenstich für Wohnungen und KITA in Kiel Wellingdorf - Genossenschaft coop baut altes Supermarktgelände für 8,5 Mio. um

Ab Anfang der 60er Jahre konnte man in Kiel am Tilsiter Platz 3 in einem Konsum, später coop Supermarkt ganz modern einkaufen. Damals war die Fläche von der coop eG angemietet, anschließend betrieb dort eine andere Firma einen Supermarkt, der zuletzt mehrere Jahre leer stand. Die coop kaufte daraufhin die 1.360 Quadratmeter Fläche und beginnt nun nach dem Abriss Ende letzten Jahres mit dem Bau eines vierstöckigen, modernen Gebäudes. Insgesamt 15 öffentlich-geförderte Wohnungen zwischen 30 und 80 Quadratmetern werden hier Platz finden, in drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss, sowie eine vor Ort dringend benötigte Kindertagesstätte für insgesamt vier Gruppen (55 Plätze) auf zwei Stockwerken. Der Träger der KITA sind die Marie-Christian-Heime Kiel.

Heute, am 24. Mai, fand um 13 Uhr der offizielle gemeinsame Spatenstich statt. Gregor Bunde, Vorstandsmitglied der coop sagt: *„Genau hier stand der erste Supermarkt aller westdeutschen Konsumgenossenschaften, daher ist es uns besonders wichtig, diesen Ort wieder erblühen und erneut zu einem wichtigen Teil des Lebens in diesem Bezirk werden zu lassen.“*

Auf die Energieeffizienz wird mit dem KfW 55 Standard geachtet. Die Wärmeversorgung des Gebäudes erfolgt über das Fernwärmenetz der Stadt Kiel. In allen Räumen wird eine Fußbodenheizung verlegt. Für die Fassade ist ein Materialmix aus Mineralwerkstoffplatten, Holz und Glas vorgesehen. Alle Wohnungen erhalten Balkone und sind durch einen Aufzug im Haus barrierearm zu erreichen. Zudem sind 17 PKW-Stellplätze für die Mietenden der Wohnungen sowie die Kindertagesstätte vorgesehen.

„Als Träger der viergruppigen Kindertagesstätte freuen wir uns sehr an diesem innovativen Projekt mitzuwirken und uns mit unserer langjährigen fachlichen Erfahrung im Bereich Kindertagesförderung einzubringen“, so Ina Halstenbach, Bereichsleitung für die KITas der Marie-Christian-Heime.

Eine Vermarktung der Wohnungen wird erst ab Anfang 2024 aufgenommen. Auch Wartelisten gibt es vorab nicht. Das Gesamtinvestitionsvolumen des Bauvorhabens beträgt 8.5 Mio. Euro.

„Durch den historischen Hintergrund ist dieses Projekt für uns eines der ganz besonderen“, so coop Vorstandsmitglied Norman Boje. *„Es zeigt unsere eigene Entwicklung als coop. Weg vom Lebensmitteleinzelhandelsunternehmen, hin zur Konsumgenossenschaft mit starkem Fokus auf Immobilienentwicklung und -verwaltung.“*

Über coop

Die coop eG mit Sitz in Kiel ist eine Konsumgenossenschaft, die nächstes Jahr 125-jähriges Bestehen feiert. Ihren 72.000 Mitgliedern, den sogenannten cooptimisten, bietet sie Vorteile bei rund 45 cooperationspartnern in den Bereichen Lebensmittel, Energie, Mode, Freizeit und einigen mehr. Zudem hält sie Beteiligungen an diversen Gesellschaften. Die Entwicklung und Verwaltung von Wohnimmobilien rückt neben dem etablierten Segment der Gewerbeimmobilien verstärkt in den Fokus der Genossenschaft. Mehr Informationen gibt es auf der neuen Website unter www.coop.de.

Pressekontakt coop eG:

Sophie Charlotte Schneider

Tel.: 0431 – 310 40 250, Mail: presse@coop.de