

Kiel, 13.09.2024

coop Stammhaus Quartier: Jetzt kommt der Grundstein! Für 70 Mio. € wachsen in Kiel moderne Büro-, Praxis-, Gewerbe- und Wohnflächen

Dieser Freitag, der 13. September ist eher ein Freudentag, zumindest für die Genossenschaft coop aus Kiel. Um 10 Uhr findet die Grundsteinlegung ihres 70 Mio. € Bauprojektes statt. Ein „Herzensprojekt“ wie die coop immer wieder betont, denn sie zieht zurück an ihren ehemaligen Stammsitz. Drei Jahre nach ihrer Gründung im Jahr 1899 wurde die coop Eigentümerin des rund 14.000 m² großen Grundstücks zwischen Sörensenstraße, Heischstraße, Bielenbergstraße und Theodor-Heuss-Ring. Anfang der 1970er Jahre verließ sie ihre dortige Zentrale, aufgrund der Erweiterung des Theodor-Heuss-Rings und benötigter Lagerfläche. Das Grundstück blieb bis heute in ihrem Eigentum.

„Als Kieler Urgestein liegt es uns besonders am Herzen, unsere Büroräume wieder dort aufzubauen, wo wir einst groß geworden sind“, sagt Norman Boje, Vorstandsmitglied der coop. „Wir spüren eine starke Verbundenheit zur Stadt Kiel, weshalb wir weit mehr als eine neue, alte Heimat für unser 25 Frauen und Männer starkes Team bauen. Wir schaffen mit dem ‚coop Stammhaus Quartier‘ vielfältige und wegweisende Chancen für den gesamten Stadtteil Kiel-Gaarden.“

Das bedeutet konkret: Anfang 2026 wird die Genossenschaft neben den eigenen Büroräumen auch weitere Büro- und Praxisflächen eröffnen sowie Kiels modernstem REWE Markt Platz bieten. Bis Mitte 2026 baut die coop zudem 100 neue Mietwohnungen, auch für ältere Menschen mit Betreuungswunsch, ein inklusives Wohnprojekt und eine Kita. Ein Highlight: Das Dach des Supermarktes wird zur Grünfläche und dient in Teilen den Kita-Kindern als Spieloase. So wird das coop-Stammhaus-Quartier zu einem Ort, der Generationen verbindet.

„Als Konsumgenossenschaft liegt es in unserer DNA, eine stadteilnahe Versorgung sicherzustellen sowie bezahlbaren Wohnraum und Arbeitsmöglichkeiten zu schaffen“, so Gregor Bunde, Vorstandsmitglied der coop. „Bei all unseren Projektentwicklungen legen wir einen starken Fokus auf den nachhaltigen Schutz natürlicher Ressourcen. Wir sind daher sehr stolz, dass wir unter anderem für unser Herzensprojekt an der Kieler Sörensenstraße mit dem Goldstandard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen zertifiziert werden.“

Die Beheizung und Energieversorgung des gesamten Gebäudekomplexes soll überwiegend aus erneuerbaren Energien gedeckt werden. Geplant sind Solarthermie, Wärmepumpen, Wärmerückgewinnung und Fernwärme.

Bei Interesse an Gewerbe- und Praxisflächen kann man sich direkt an die coop wenden unter immobilien@coop.de. Wohnungsanfragen können aktuell nicht entgegengenommen werden, es gibt auch keine Warteliste. Für die Kita und das inklusive Wohnprojekt kann man sich an die Marie-Christian-Heime wenden und für das betreute Wohnen an die Diakonie Altholstein.

Aktuelles zu diesem und weiteren Bauprojekten der coop gibt's unter: coop.de/immobilien

Über coop

Die coop eG mit Sitz in Kiel ist eine Konsumgenossenschaft, die in diesem Jahr ihr 125-jähriges Bestehen feiert. Ihren rund 70.000 Mitgliedern, den sogenannten cooptimisten, bietet sie Vorteile bei über 55 cooperationspartnern in den Bereichen Lebensmittel, Energie, Mode, Freizeit und einigen mehr. Zudem hält sie Beteiligungen an diversen Gesellschaften. Die Entwicklung und Verwaltung von Wohnimmobilien rückt neben dem etablierten Segment der Gewerbeimmobilien verstärkt in den Fokus der Genossenschaft. Mehr Informationen gibt es unter www.coop.de.

Der aktuelle Imagefilm der coop bringt den heutigen Unternehmenskern in gut 3 Minuten auf den Punkt: [Hier auf YouTube](#) im Kanal coop eG.

Pressekontakt coop eG:

Sophie Charlotte Schneider

Tel.: 0431 – 310 40 250

Mail: presse@coop.de