

Presseinformation: 04.04.2024, Hamburg

Neues Quartier mit Kitaspielplatz auf Supermarkt Grundsteinlegung für 50 Mio. € Bauprojekt der coop eG und dhu eG

Genossenschaft bedeutet, sich zusammenzuschließen, um gemeinsam mehr zu erreichen. So ist es nur folgerichtig, dass sich die Genossenschaften coop mit ihrer Kompetenz für gemischte Bauflächen und dhu mit ihrer Erfahrung im Wohnungsbau für ein Projekt in Hamburg-Barmbek-Nord zusammengetan haben.

Seit dem ersten Spatenstich im Mai letzten Jahres entsteht auf dem ehemaligen Gelände der Hamburgischen Schiffbau-Versuchsanstalt an der Ecke Steilshooper Straße/Schlicksweg ein umfangreiches Quartier. Die beiden Genossenschaften errichten hier insgesamt vier Häuser mit 33 Wohnungen sowie 5.188 m² Bürofläche inklusive einer Kindertagesstätte und 2.900 m² Gewerbefläche für einen REWE-Markt, einen Lottoladen und eine Bäckerei. Eine Tiefgarage mit 131 Stellplätzen wird als erstes fertiggestellt.

Besondere Highlights sind der Spielplatz für die Kindergartenkinder und die Grünflächen auf dem Supermarktdach. „In dicht bebauten Großstädten wie Hamburg muss man kreativ sein, um die Lebensqualität zu verbessern“, erklärt Frank Seeger, Vorstandsmitglied bei dhu. „Deshalb schätzen wir die gebündelte Expertise beider Genossenschaften in diesem Projekt, denn sowohl im Wohnungs- als auch im Gewerbebau ist viel Fachwissen erforderlich.“

Am 04. April um 10.30 Uhr wurde nun offiziell der Grundstein gelegt. Und weil man stolz auf die Zusammenarbeit ist, enthält der Grundstein eine Zeitkapsel. Feierlich haben die Vorstände der beteiligten Genossenschaften einen Satz der Baupläne, inklusive Grundriss, eine Tageszeitung vom Tag der Grundsteinlegung, ein Foto der Grundsteinlegung mit dhu und coop, ein Gesprächsprotokoll der dhu, ein Wimmelbild das die Geschichte der coop seit 1899 zeigt, und Kleingeld „für das Universum“ hineingelegt. All das soll dem Gebäude Glück bringen.

„Unser Wimmelbild zeigt sogar eine Zukunftsepoche, denn wir bauen hier für Hamburgs Zukunft“, sagt Gregor Bunde, Vorstandsmitglied der coop eG. „Daher liegt uns eine ressourcenschonende, langlebige Bauweise am Herzen. So richten wir uns, wie auch bei unserem aktuellen Neubauprojekt in der Sörensenstraße in Kiel, nach dem Goldstandard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen.“

Das Gesamtinvestitionsvolumen ist mit rund 50 Mio. € geplant und das Quartier soll im ersten Halbjahr 2026 fertiggestellt werden. Dann gehen 16 Wohnungen, die Büro- und Gewerbeflächen mit der künftigen dhu-Zentrale sowie die Kindertagesstätte in den Bestand der dhu über. Die coop übernimmt 17 Wohnungen sowie den Nahversorger mit den beiden angegliederten Läden in ihren Bestand. Die Tiefgaragenplätze werden unter den Eigentümerinnen aufgeteilt.

„Wir freuen uns besonders, auch im Raum Hamburg Wohnraum für unsere Genossenschaftsmitglieder zu schaffen“, sagt Norman Boje, Vorstandsmitglied der coop.

Eine Interessentenliste für die Vermietung wird derzeit noch nicht geführt.

Über coop

Die coop eG mit Sitz in Kiel ist eine Konsumgenossenschaft, die 2024 ihr 125-jähriges Bestehen feiert. Ihren rund 70.000 Mitgliedern, den sogenannten cooptimisten, bietet sie Vorteile bei rund 45 cooperationspartnern aus den Bereichen Lebensmittel, Energie, Mode, Freizeit und einigen mehr. Zudem hält sie Beteiligungen an diversen Gesellschaften. Die Entwicklung und Verwaltung von Wohnimmobilien rückt neben dem etablierten Segment der Gewerbeimmobilien verstärkt in den Fokus der Genossenschaft. Mehr Informationen gibt es unter <https://www.coop.de/>.

Über dhu

Gegründet im Jahr 1925, zählt die Baugenossenschaft dhu eG zum Jahresende 2023 nahezu 8.000 Mitglieder und verfügt über mehr als 4.440 Wohnungen in fast allen Hamburger Bezirken. Mehr als ein Viertel dieser Wohnungen ist öffentlich gefördert. Die dhu eG widmet sich intensiv der sozialen Quartiersentwicklung und fördert die Gemeinschaft und das Zusammenleben in den Nachbarschaften. Den Mitgliedern steht bei Bedarf eine soziale Beratung zur Verfügung. Darüber hinaus setzt sich die gemeinnützige dhu Stiftung für die Unterstützung von Projekten und Initiativen ein, um das Wohlbefinden der Bewohnerinnen und Bewohner zu steigern und die Lebensqualität in den Quartieren nachhaltig zu verbessern. Weitere Informationen gibt es unter <https://dhu.hamburg/>.

Pressekontakt:

Sophie Charlotte Schneider, coop eG

Tel.: 0431 – 310 40 250; Mail: presse@coop.de