

Presseinformation: 26.01.2024, Schwentinental

Früher Supermarkt, heute Wohnungen: Mietende ziehen ein coop eG stellt 7,5 Mio. € Bauprojekt in Schwentinental fertig

Einige Jahre stand der ehemalige TopKauf Supermarkt in der Dorfstraße 94, in Schwentinental leer. Er hatte sich wirtschaftlich nicht halten können. In den letzten zweieinhalb Jahren hat die coop eG der brachliegenden Fläche neues Leben eingehaucht, so dass bereits Ende 2023 die ersten Mietenden in eines der drei Mehrfamilienhäuser einziehen konnten. Die letzten der insgesamt 28 Wohnungen werden am 01. Februar 2024 bezogen.

Eine der neuen Mieterinnen ist Catharina Störmer, 36 Jahre, die es kaum erwarten kann: *„Ich freue mich sehr, in so eine schöne, moderne Wohnung einziehen zu können. Denn ich habe wirklich lange nach einer geeigneten und vor allem bezahlbaren Wohnung für mich als Single gesucht. Heutzutage muss man sich auf dem Wohnungsmarkt oft mit wirklich schlechten Konditionen zufriedengeben, um überhaupt etwas zu bekommen. Deshalb bin ich sehr froh, dass die coop hier so viel Wert auf Lebensqualität legt.“*

Zu dieser Lebensqualität trägt neben der energieeffizienten Bauweise nach KfW 55-Standard und dem Einsatz von Wärmepumpen sowie einer Photovoltaikanlage auch eine große Grünfläche bei. Hier wurde ein Teil des Grundstücks bewusst nicht bebaut, um Platz für Zierobst und Ahornbäume sowie einen Kinderspielplatz zu schaffen.

„Für uns ist es besonders wichtig, Immobilien umweltverträglich und nachhaltig zu bauen“, sagt Gregor Bunde, Vorstandsmitglied der coop. *„Bei der Planung achten wir aber gleichzeitig darauf, dass sich unsere Mietenden mit der Einrichtung wohlfühlen und das Wohnen bezahlbar bleibt.“*

Die Wohnungen selbst sind zwischen 50 m² und 112 m² groß und barrierearm sowie in den beiden größeren der drei Gebäude (mit je elf Wohnungen) durch einen Aufzug komplett barrierefrei. Das kleinste Haus hat sechs Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich Terrassen, in den Obergeschossen Loggien bzw. großzügige Dachterrassen. Insgesamt 42 Stellplätze mit Gründach befinden sich in der Fertigstellung.

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit dem Neubau in Schwentinental, wie bereits in Lübeck im Forstmeisterweg und in Wanderup am Dörpsplatz, noch mehr coop Mitgliedern, unseren cooptimisten, Wohnraum bieten können“, sagt coop Vorstandsmitglied Norman Boje. *„Das ist ein weiterer wichtiger Schritt der ‚neuen‘ coop hin zu einer modernen Immobiliengenossenschaft mit Konsumgenossenschaftscharakter.“*

Über coop

Die coop eG mit Sitz in Kiel ist eine Konsumgenossenschaft, die kommendes Jahr 125-jähriges Bestehen feiert. Ihren 72.000 Mitgliedern, den sogenannten cooptimisten, bietet sie Vorteile bei über 50 cooperationspartnern aus den Bereichen Lebensmittel, Energie, Mode, Freizeit und einigen mehr. Zudem hält sie Beteiligungen an diversen Gesellschaften. Die Entwicklung und Verwaltung von Wohnimmobilien rückt neben dem etablierten Segment der Gewerbeimmobilien verstärkt in den Fokus der Genossenschaft. Mehr Informationen zu den Immobilien gibt es unter: www.coop.de/coopimmobilien/

Pressekontakt coop eG:

Sophie Charlotte Scheider, Tel.: 0431 – 310 40 250; Mail: presse@coop.de